

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
(LEŚNICZÓWKA)

**KUBATURA:** 578,37 m<sup>3</sup>

**INWESTOR:** NADLEŚNICWO SKRWILNO  
UL. LEŚNA 5, 87-510 SKRWILNO

KATEGORIA  
OBIEKTU

**I**

**ADRES INWESTYCJI:** SZCZĘKARZEWO GM. SKŁĘPE  
DZIAŁKA NR 2044

*Jednostka ewidencyjna:* 040807\_5 – ROGOWO

*Obręb ewidencyjny:* 0012 – SZCZĘKARZEWO

*Identyfikator działki ewidencyjnej:* 040807\_5.0012.2044

**Sporządził:**

Ryszard Mazurowski  
**Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94Wk**

Rypin, WRZESIEŃ 2022 r.

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

|  |           |
|--|-----------|
| Strona tytułowa                                      |           |
| 1. Spis treści opracowania                           | str. 8    |
| 2. Inwentaryzacja budowlana                          |           |
| 1. Podstawa opracowania                              | str. 9    |
| 2. Przedmiot i zakres opracowania                    | str. 9    |
| 3. Lokalizacja                                       | str. 9    |
| 4. Opis stanu istniejącego                           | str. 9-10 |
| 5. Zagospodarowanie działki                          | str. 10   |
| 3. Rysunki architektoniczno-budowlane                |           |
| I-1. Rzut piwnicy – inwentaryzacja – skala 1:50      | str. 11   |
| I-2. Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:50        | str. 12   |
| I-3. Elewacja frontowa – inwentaryzacja – skala 1:50 | str. 13   |
| I-4. Elewacja tylna – inwentaryzacja – skala 1:50    | str. 14   |
| I-5. Elewacja boczna 1 – inwentaryzacja – skala 1:50 | str. 15   |
| I-6. Elewacja boczna 2 – inwentaryzacja – skala 1:50 | str. 16   |

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

dotycząca budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) w miejscowości Szczekarzewo, gm. Skrwilno, na dz. nr 2044

## **1. Podstawa opracowania**

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

## **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówki.

## **3. Lokalizacja**

Budynek mieszkalny usytuowany na dz. nr 2044 obręb ewidencyjny 0012 Szczekarzewo, jednostka ewidencyjna 04807\_5 Gmina Skępe.

## **4. Opis stanu istniejącego**

4.1 Charakterystyka ogólna

**5.** Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy budynku – 91,00 m<sup>2</sup>, kubatura – 578,37 m<sup>3</sup>, wysokość budynku – 8,22m. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką.

5.1 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

5.2 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne z cegły grubości 43 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

5.3 Strop

Strop nad piwnicą oraz nad parterem żelbetowy. Stan techniczny dobry, brak odkształceń oraz spękań.

#### 5.4 Dach

Dach drewniany, krokwiowy. Pokrycie dachu z blachodachówki. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

#### 5.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – PCV

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe

#### 5.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Kominy murowane z cegły pełnej.

### **6. Zagospodarowanie działki**

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest poprzez przedmiotowy budynek, budynki gospodarcze, budynek mieszkalny oraz roślinnością niską i drzewa liściaste i iglaste.

**Sporządził:**

Ryszard Mazurowski  
**Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94Wk**